

South Nation
Conservation
de la Nation Sud

BARÈME DE FRAIS 2027

38 rue Victoria, Finch, ON K0C 1K0 | www.nation.on.ca
Tél: 613-984-2948 | Télécopieur: 613-984-2872 | Ligne sans frais: 1-877-984-2948

South Nation
Conservation
de la Nation Sud

Barème de frais d'Approbations de la Conservation de la Nation Sud (CNS)

- Barème A: Urbanisme
- Barème B: Permis relatifs à la conservation
- Barème C: Examens techniques
- Barème D: Renseignements, Services professionnels et Terres de conservation
- Barème E: Inspections des systèmes septiques
- Barème F: Gestion des terres privées
- Barème G: Terres de conservation protégées
- Barème H: Programmes des bassins versants

Paiements par chèque, argent comptant, débit ou crédit sont acceptés.
Les paiements par carte de crédit seront soumis à un frais de service de 2.4%.

BARÈME A: URBANISME

(En vigueur le 1er mars 2027)

Type de demande	2027 Fee
Modifications du plan officiel et de zonage	
Standard	870 $
Majeur	4,245 $
Modification au reglement de zonage	450 $
Demandes de derogation mineure	450 $
Demande de consentement	530 $
Acceptation des conditions (le cas echeant)	250 $
Controle du plan d'implantation	
Résidentiel Individuel	450 $
Résidentiel, commercial ou industriel multiples	
Mineur	740 $
Standard	1,190 $
Majeur	2,960 $
Plan de lotissement/Controle des parties de lots/Plan de condominium	
Moins de 10 lots et/ou 2 ha avec services municipaux complets	1,450 $
Moins de 10 lots et 2 ha avec services prives	2,860 $
Plus de 10 lots et/ou 2 ha avec services prives ou services municipaux complets	4,375 $
Acceptation des conditions pour l'enregistrement du lotissement (par phase) et Révisions du plan provisoire	2,200 $
Revision prioritaire (par phase)	6,680 $
Levée de la réserve de 30 cm	250 $
Reactivation de dossier (dossier inactif depuis plus de 2 ans)	50% des frais actuels
Revision (tous types de dossiers)	50% des frais actuels
Consultation prealable [1]	Gratuit

Loi sur l'eau saine	2027
Avis d'autorisation en vertu de l'article 59	320 $
Plan de gestion des risques	temps du personnel

[1]Un taux horaire peut être facturé pour les consultations préalables lorsque le personnel doit y consacrer beaucoup de temps.

REMARQUES (BARÈME A : URBANISME)

Les examens sont effectués conformément au Règlement de l'Ontario 686/21 : Programmes et services obligatoires, à la politique tarifaire de la Conservation de la Nation Sud (CNS), à la politique de service à la clientèle de la CNS, et aux politiques du groupe de travail sur les examens en temps opportun de Conservation Ontario.

L'article 21.2 de la Loi sur les offices de protection de la nature autorise la CNS à facturer des frais pour les programmes et services conformément à la politique du ministre sur les catégories de frais (11 avril 2022), et à la politique tarifaire de la CNS.

Les frais ne comprennent pas les frais d'examen des rapports techniques (annexe C). Tous les frais doivent être payés avant la transmission d'observations écrites aux autorités chargées de l'approbation.

Aucun frais ne sont facturés à une municipalité participante relevant de la compétence de la CNS pour les examens de planification initiés par cette municipalité.

La CNS se réserve le droit de facturer des frais supplémentaires si l'examen nécessite un travail supplémentaire, des visites supplémentaires sur place, etc., OU si un traitement supplémentaire au-delà de la période de soumission initiale est nécessaire.

Les frais actuels s'appliquent à la réactivation ou à la révision des dossiers.

Catégories des demandes d'examen :

•Mineure : aucune évaluation technique
•Standard : une évaluation technique
•Majeure/complexe : plusieurs évaluations techniques

BARÈME B: PERMIS RELATIFS A LA CONSERVATION

(En vigueur le 1er mars 2027)

Type de demande		Description	2027
Franchissement de coursd'eau	Prive -ponceau/pont	Remplacement d'entree privee s3 0 m	300 $
		Remplacement d'entree privee >3 0 m	690 $
		Nouvelle entree privee	690 $
	Infrastructure -ponceau/pont	Remplacement (meme dimension) s30 m et s 1 m dia.	300 $
		Remplacement (differente dimension) ou nouveau sl m dia.	690 $
		Nouveau > 1 m dia. -2 m dia.	1,100 $
		Nouveau > 2 m dia.	2,175 $
		Resurfaçage	300 $
		Travaux de superstructure ou de culee	690 $
		Nouveau pont	2,840 $
	Forage dirige haute pression	Largeur du chenal s3 m	300 $
		Largeur du chenal >3 m	690 $
	Franchissement des services publics d'eau (tranchee ouverte)	Largeur du chenal s3 m	1,100 $
		Largeur du chenal >3 m -10 m	2,175 $
		Largeur du chenal > 10 m	2,840 $
Quais	Infrastructure de quai	s45 m^2	300 $
		>45 m^2	690 $
		Tous quais a encaissements	1,100 $
Remblayage et terrassement	Remblayage (m^3) / terrassement (ha) (inclue champ d'epuration)	100 m^3/ s0.25 ha	300 $
		> 100 m^3 -500 m^3 / > 0.25 ha -0.5 ha	690 $
		> 500 m^L 1000 m^3 / > 0.5 ha -1.0 ha	1,175 $
		> 1000 m^3 -2000 m^3 / > 1.0 ha -2.0 ha	2,175 $

South Nation Conservation de la Nation Sud

Barème de frais 2027 de la CNS

Type de demande			2027
Bâtiment	Bâtiments annexes sans fondations	Dans une zone réglementée	300 $
	Maison unifamiliale, bâtiment auxiliaire, addition et similaire	⩽ 20 m2	300 $
		>20 m2 - 100 m2	690 $
		>100 m2 - 200 m2	1,100 $
		>200 m2	2,175 $
	Nouveau multi-résidentiel ou institutionnel		2,840 $
Travaux le long des berges et nettoyage de cours d'eau	Alteration de la berge, protection contre l'erosion, canalisation, nouveau cours d'eau , sorties d'eaux pluviales et autres éléments similaires	⩽ 15 m	300 $
		>15 m - 50 m	690 $
		>50 m - 500 m	1,100 $
		>500 m - 1000 m	2,175 $
Terre humide	Développement/interférence à l'intérieur de 30 m d'une terre humide	Examen mineur	300 $
		Zone affectée ⩽ 0.5 ha	690 $
		Zone affectée > 0.5 ha and ⩽ 1.0 ha	1,100 $
		Zone affectée > 1.0 ha and ⩽ 2.0 ha	2,175 $

Lettre d'autorisation / Permis simplifié	140 $
Audience d'examen de la demande au titre de l'article 28 (conditions, refus, annulations, prolongations)	420 $
Demande de prolongation de permis (Doit être soumise au moins 60 jours avant la date d'expiration du permis)	125 $
Nouvelle demande pour un permis expiré (Doit être présentée dans les 6 mois suivant la date d'expiration, sans modification à la proposition ni aux conditions du site)	140 $
Modifications mineures à un permis délivré (incluant des modifications aux plans de contrôle des sédiments et de l'érosion déjà examinés)	50% des frais actuels
Permis rétroactif	Surcharges de 100%
Projets majeurs (ex. Arrêté ministériel de zonage demandes qui incluent plusieurs études techniques, travaux de berge, 1 000 m ou réalignement de cours d'eau, aménagement ou interférence avec > 2 ha de zones humides, lotissements sur 10 lots, mise en place de remblai sur > 2 000 m3 / > 2,0 ha). Des frais supplémentaires pour l'examen juridique ou technique par les pairs peuvent être applicables.	5,860 $ *

Enquete de propriété		
Toute réponse ecrite fournie aux propriétaires ou à leur représentant, portant sujet de patrimoine naturel, légales, immobilieres, financières (incluant la SCHL), ou autres.	Consultation de dossier: examen normal (10 jours ouvrables)	300 $
	Consultation de dossier: examen accéléré (5 jours ouvrables)	575 $

BARÈME C: EXAMENS TECHNIQUES

Les études sont prepares par des 'professionnels qualifies' oeuvrant dans les domaines de l'ingenierie des ressources en eau, de la science des eaux souterraines, services du site, la geotechnique, les examens environnementaux, de l'ecologie et la planification afin de soutenir le developpement approprie.

Nos examens evaluent si les reglements et les dispositions législatives applicables ont été prises en compte de manière appropriée.

(En vigueur le 1er mars 2027)

Examen des rapports	Type de developpement	2027
Examen normal (20 jours ouvrables)[1] •Analyse de l'hydrologie des plaines d'inondation •Rapport geotechnique (sols et pentes instables) •Analyse de l'impact hydrologique sur les terres humides •L'étude d'impacts environnementaux •Gestion des eaux pluviales •Plans de nivellement et de drainage des terrains •L'évaluation de l'impact sur l'habitat aquatique et les poissons •L'évaluation hydrologique •Analyse des terrains et des eaux souterraines •Services de site prive	Developpement a petite echelle	490 $
	Surface de developpement < 0.5 ha	950 $
	Surface de developpement :e;; 2 ha	2,000 $
	Surface de developpement > than 2 ha	3,125 $
Projets majeurs[2]		Horaire
Examen des agregats		4,245 $

[1] Les services sont comptabilises par dossier sur une base horaire. Dans le cas ou les examens necessitent plusieurs etudes et examens, la

CNS se reserve le droit de facturer un taux horaire professionnel en plus de ce frais. Des frais minimums de½ heure sont factures pour le temps du personnel.

[2] Les grands projets sont des projets de grande importance qui exigent que l'Office de protection de la nature assiste a des reunions et reponde aux demandes de renseignements et aux preoccupations. Une demande au pres de l'Office de protection de la nature peut etre active ou non. Le taux horaire s'applique à Bareme D.

BARÈME D: INFORMATIONS ET SERVICES PROFESSIONNELS

(En vigueur le 1er janvier 2027)

Produit / Service		2027
Temps du personnel		
	Taux administratif Taux technique Taux specialiste Taux professionnel Taux de gestionnaire Taux de gestion superieure	$77/heure $101/heure $116/heure $126/heure $137/heure $152/heure
Donnees numeriques et cartes		
Donnees de surveillance, fichiers SIG, photographie aerienne [1]	186 $ plus le temps du personnel au tarif specialiste	
Cartes des risques naturels et autres cartes numeriques Cartes	236 $ plus le temps du personnel au tarif professionnel	
personnalisees	99 $ plus le temps du personnel au tarif specialiste	
Rapports		
Cout de base (numerique et papier)	Petit: 1-30 pages Moyen: 31-100 pages Grand: > 100 pages	$153 $302 $470
Modeles de plaines d'inondation		
Modele hydraulique (fichiers modeles HEC RAS) [1,2] Modele hydraulique (fichiers modeles HEC-HMS, SWMHYMO)[1•2]		$2,404 per model plus staff time
£quipement	Cout unitaire par jour de l'arpentage GPS Trimble	$160
Services d'arpentage	Cout unitaire par jour d'orthophotographie par drone	$371
Services de drone	Cout unitaire par jour des services de drone LiDAR	$371
	Cout unitaire par jour de bathymetrie par drone	$1,061

Remarque:
- Toutes les locations de materiel necessitent l'intervention du personnel de la CNS pour faire fonctionner le materiel et traiter les donnees, au tarif en vigueur pour le personnel de la CNS.
-Un tarif minimum de½ heure de travail du personnel est applique.

[1] Un accord de licence de propriete intellectuelle ou de donnees numeriques signe est requis.
[2] Une copie des fichiers d'entree et de sortie mis a jour et des cartes des plaines inondables revisees doit etre fournie.

BARÈME E: INSPECTIONS DES SVSTEMES SEPTIQUES

(En vigueur le 1er janvier 2027,sauf indication contraire)

Classification des systemes	2027
Classe 2	
Fosse d'eaux grises seulement Debit quotidien prevu ne depassant pas 1 000 U/jour	457 $
Classe 3	
Puisard -fosse d'eaux noires seulement Debit quotidien prevu ne depassant pas 1 000 U/jour	457 $
Classe 4 et 5	
Reservoir et champ d'epuration de classe 4 et reservoir de retention de classe 5 Debit quotidien prevu< 4 000 U/jour	
Systemes necessitant un entretien annuel	988 $
Autres systemes	876 $
Reservoir et champ d'epuration de classe 4 et reservoir de retention de classe 5 Debit quotidien prevu > 4 000 Uj/our et< 10 000 U/jour	
Systemes necessitant un entretien annuel	1,422 $
Autres systemes	1,295 $
Modifications de l'unite de traitement (aucun changement au champ d'epuration)	
Remplacement/agrandissement/relocalisation	457 $
Modification de materiel	897 $
Reparation pompage/dosage du systeme ou reparations mineures (p. ex. l'en-tete de niveau)	230 $
Installation d'un filtre/elevateur	230 $
Inspections supplementaires et permis retroactifs	
Inspections supplementaires ou repetees (classes 2, 3, 4 et 5 -debit quotidien prevu < 4000 U/jour	230 $
Toute inspection supplementaire ou repetee	280 $
Demander un permis une fois l'installation terminee (permis retroactifs)	125% des frais actuels

South Nation Conservation de la Nation Sud

Barème de frais 2027 de la CNS

Revisions de permis (Certificat de modification)	
Modification du type d'unite de traitement tertiaire	230 $
Tuyaux et pierres aux chambres (surface egale ou reduction)	457 $
Chambres aux tuyaux et pierres (agrandissement)	457 $
Ajout d'appareils ou de surface habitable (aucune augmentation du debit de conception)	230 $
Augmentation du debit de conception et/ ou des elevations	230 $
Changement de type de systeme (p. ex. conventionnel au tertiaire)	457 $
Emplacement different sur la propriete (evaluation de l'emplacement)	230 $
Divers/ Autres et/ ou inspections supplementaires	230 $

Renouvellement et expiration du permis	
Le proprietaire renouvelle son permis (six premiers mois)	230 $
Le proprietaire renouvelle son permis (2e semestre) **Maximum de deux renouvellements de six mois	230 $

Annulation et transfert de permis	
Revision administrative	135 $
Le proprietaire transfere son permis au nouveau proprietaire (pas de changements)	230 $
Le proprietaire annule la demande (aucune inspection n'a ete effectuee)	80%
Le proprietaire annule la demande (aucun permis delivre)	50%
Le proprietaire annule la demande (permis delivre)	33%
Le proprietaire change de concepteur ou d'entrepreneur	892 $

Permis de renovation/ de changement d'utilisation (Parties 10 et 11 du Code du batiment de l'Ontario)	
Examen de conformite (aucune lettre fournie) Examen de	75 $
conformite (lettre d'autorisation fournie)	197 $

Controle des terres et creation de terrains (Loi sur l'amenagement du territoire) En vigueur le 1er mars 2027	
Derogations mineures et reglements de zonage (visite sur place requise) En dehors de la competence de la CNS	220 $
Demandes de consentement (par demande) A l'interieur de la competence de la CNS	450 $
Demandes de consentement (par demande)	530 $
Lots de lotissements ou condominium (par lot) (frais maximum de 5 000$)	275 $

Recherche de dossiers de fosse septique	
Images et rapport juridique	112 $

Frais administratifs	
Copies supplementaires des documents de permis (photocopies)	27 $
Photocopies d'autres documents	1 $ par copie

BARÈME F: GESTION DES TERRES PRIVÉES

(En vigueur le 1er janvier 2027)

Produit/Service	2027	
Programme	**Frais des proprietaires fonciers**	**Potential Subsidy (Forests Canada)**
Programme de Forests Canada	• 1.14 $/ conifere • 1.73 $/ bois dur • 604 $ha pulvérisation en bande et incision[1] • 577 $/ha incision[1] • 0.37 $/parsemis pour pulvérisation localisé Commande d'un minimum de 1 000 arbres • Recharges : 0,35$parsemis,minimum de 400 semis	2,40 $/ semis
Retablissement des boises apres la tempete[2]	• 0.47 $/ conifere • 0.72 $/ bois dur Frais maximum pour les proprietaires fonciers: 3 000 $	Aucun : le reste des coots de plantation d'arbres est couvert par d'autres sources de financement
Arbres en vente libre	• Coût du matériel de pépinière, plus des frais de service de 25 %. • Commande minimum de 100 arbres • Fournitures pour la plantation d'arbres : coût majoré de 25 % de frais de service	Aucun

[1] La preparation du site est facturee sous forme d'acompte non remboursable pour les projets de plantation.

[2] Retablissement des boises a pres la tempete :
La Conservation de la Nation Sud a obtenu un financement pour fournir une aide aux proprietaires de boises prives touches par la tempete Derecho de mai 2022. Le partenariat comprend Ressources naturelles Canada par l'entremise du Programme 2 milliards d'arbres et la Ville d'Ottawa.

Le reboisement est obligatoire pour être admissible au financement des services professionnels et de la préparation du site. Les frais de 2027 ne s'appliqueront pas aux projets en cours avant le 1er janvier 2027. La CNS respectera les tarifs indiqués dans les ententes signées avec les propriétaires fonciers.

BARÈME G: TERRES DE CONSERVATION

(En vigueur le 1er janvier 2027)

Service		2027
Chasse	Demandes de personnes residant dans la zone de competence de la CNS	100 $
	Demandes de personnes residant a l'exterieur de la zone de competence de la CNS	150 $
	Demandes de personnes de l'exterieur de l'Ontario	200 $
Piegeage	Accords exclusifs de piegeage	50 $
Aires de conservation - Permis d'utilisation des installations	Utilisation exclusive d'une aire de conservation (ex. : reunion de famille, evenement public/prive, visite educative, photographie, etc.) Les demandeurs sont responsables de l'obtention d'une assurance responsabilite civile appropriee (s'il ya lieu) et d'un permis d'occasion speciale	Gratuit ou par don
	Mariage ou grand evenement prive	100 $
Arbres commemoratifs dans les aires de conservation	Arbre commemoratif (disponible dans les aires de conservation du pare commemoratif McIntosh et du pare Oak Valley Pioneer)	500 $
	Banc commemoratif (disponible dans toutes les aires de conservation de la CNS)	2,000 $
Accords sur l'utilisation des terres (p. ex., utilisations agricoles: sirop d'erable ou miel, pro duction de foin ou communautaires, etc.)	Les contrats et les accords d'utilisation des terres sont negocies au cas par cas en utilisant les taux actuels du marche	

BARÈME H: PROGRAMMES DES BASSINS VERSANTS

(En vigueur le 1er janvier 2027)

Programme/Service	2027
Programme d'echange de credits de phosphore total	
Gestion du phosphore total	625 $ / kg
Programmes d'education environnementale	
Ruisseau des reves -Education environnementale et art communautaire	10 $ / participant
Programme d'education sur le sirop d'erable	5 $ / participant
Camp de peche pour jeunes (camp d'ete de deux jours)	95 $ / participant
Programme d'apprentissage de la chasse pour jeunes	Gratuit (Delta Waterfowl partenariat)
Remarque: D'autres programmes d'etudes peuvent etre offerts selon le principe du recouvrement des couts, y compris les certifications d'etudes secondaires dans le cadre du Programme de majeure Haute specialisation. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec la CNS a l'adresse info@nation.on.ca ou au 1 877 984-2948.	