



SOUTH NATION
CONSERVATION
DE LA NATION SUD

BARÈME DE FRAIS D'APPROBATIONS

En vigueur le 1 janvier 2020



Barème des frais d'Approbations



- Barème A: Planification
- Barème B: Permis relatifs à la conservation
- Barème C: Examens techniques
- Barème D: Renseignements, Services professionnels et Terres de conservation
- Barème E: Inspections des systèmes septiques

Paievements par chèque, argent comptant, débit ou crédit sont acceptés.
Les paievements par carte de crédit seront soumis à un frais de service de 3%.



BARÈME A: PLANIFICATION

Type de demande	2020
Modifications du plan officiel et de zonage	
Standard	750 \$
Majeur	3 760 \$
Modification au règlement de zonage	380 \$
Demandes de dérogation mineure	380 \$
Demande de consentement	
Acceptation des conditions	470 \$
	220 \$
Contrôle des plans d'aménagement	
Services municipaux (≤ 0.5 ha en superficie)	380 \$
Services municipaux (0.5 ha - ≤ 2 ha en superficie)	635 \$
Services municipaux (> 2 ha - ≤ 5 ha en superficie) OU services privés (≤ 5 ha en superficie)	1 015 \$
Services complets ou privés (> 5 ha en superficie)	2 545 \$
Révision des plans d'aménagement	50% du frais actuel
Plan de lotissement/Contrôle des parties de lots/Plan de condominium	
Les frais font partie des conditions d'approbation préliminaire de toute nouvelle demande: suite à l'approbation préliminaire, toute participation sera soumise à des frais supplémentaires.	
Moins de 10 lots et/ou 2 ha avec services municipaux complets	1 240 \$
Moins de 10 lots et 2 ha avec services privés	2 460 \$
Plus de 10 lots et/ou 2 ha avec services privés ou services municipaux complets	3 760 \$
Acceptation des conditions pour l'enregistrement du lotissement (par phase)	1 890 \$
Révision prioritaire (par phase)	5 755 \$
Révision du plan préliminaire	1 850 \$
Prolongation de l'approbation du plan préliminaire	100% du frais actuel
Réactivation de dossier (dossier inactif depuis plus de 2 ans)	50% du frais actuel

Les examens sont conformes au mandat de la Conservation de la Nation Sud se rapportant aux exigences de la circulation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, et du Protocole d'entente provincial de 2001 des offices de protection de la nature sur la délégation des responsabilités.

Les examens et études visant à fournir des conseils de planification sont accomplis en vertu d'accords municipaux ou d'accords entre les gouvernements provinciaux et le gouvernement fédéral. En plus des accords municipaux, l'article 21(1) (m) de la Loi sur les offices de protection de la nature constitue la disposition conformément à la Politique sur l'administration des frais.

Aucun frais n'est facturé aux municipalités pour les examens initiés par les municipalités membres à l'intérieur de la juridiction de l'office de protection de la nature.



BARÈME B: PERMIS RELATIFS À LA CONSERVATION

Type de demande		Description	2020
Franchissement de cours d'eau	Privé – ponceau/pont	Remplacement d'entrée privée ≤ 30 m	255 \$
		Remplacement d'entrée privée > 30 m	620 \$
		Nouvelle entrée privée	620 \$
	Infrastructure – ponceau/pont	Remplacement (même dimension) ≤ 30 m et ≤ 1 m dia.	255 \$
		Remplacement (différente dimension) ou nouveau ≤ 1 m dia.	620 \$
		> 1 m dia. - 2 m dia.	980 \$
		> 2 m dia.	1 930 \$
		Resurfçage	255 \$
		Travaux de superstructure ou de culée	620 \$
		Nouveau pont	2 520 \$
	Forage dirigé haute pression	Largeur du chenal ≤ 3 m	255 \$
		Largeur du chenal > 3 m	620 \$
	Franchissement des services publics d'eau (tranchée ouverte)	Largeur du chenal ≤ 3 m	980 \$
		Largeur du chenal > 3 m - 10 m	1 930 \$
		Largeur du chenal > 10 m	2 520 \$
Quais	Infrastructure de quai	≤ 45 m ²	255 \$
		> 45 m ²	620 \$
		Tous quais à encaissement	980 \$
Remblayage et terrassement	Remblayage (m ³) / terrassement (ha) (inclue champ d'épuration)	≤ 100 m ³ / ≤ 0.25 ha	255 \$
		> 100 m ³ - 500 m ³ / > 0.25 ha - 0.5 ha	620 \$
		> 500 m ³ - 1000 m ³ / > 0.5 ha - 1.0 ha	980 \$
		> 1000 m ³ - 2000 m ³ / > 1.0 ha - 2.0 ha	1 930 \$
		> 2000 m ³ / > 2.0 ha	2 520 \$



Type de demande		Description	2020
Bâtiment	Maison unifamiliale, bâtiment auxiliaire, addition et similaire	≤ 20 m ²	255 \$
		> 20 m ² - 100 m ²	620 \$
		> 100 m ² - 200 m ²	980 \$
		> 200 m ²	1 930 \$
	Nouveau multi-résidentiel ou institutionnel		2 520 \$
Travaux le long des berges et nettoyage de cours d'eau	Altération de la berge, protection contre l'érosion, canalisation, nouveau cours d'eau et similaire	≤ 15 m	255 \$
		> 15 m - 50 m	620 \$
		> 50 m - 500 m	980 \$
		> 500 m - 1000 m	1 930 \$
		> 1000 m	2 520 \$
	Nettoyage de cours d'eau (non drain municipal)		620 \$
Terre humide	Développement/interférence à l'intérieur de 120 m d'une terre humide	Examen mineur	255 \$
		Zone affectée ≤ 0.5 ha	620 \$
		Zone affectée > 0.5 ha and ≤ 1.0 ha	980 \$
		Zone affectée > 1.0 ha and ≤ 2.0 ha	1 930 \$
		Zone affectée > 2.0 ha	2 520 \$
Entretien des drains municipaux (protocole DART)			80 \$
Frais de dépistage			110 \$
Émission d'un nouveau permis à l'intérieur de 6 mois suivant la date d'expiration sans changement à la demande ni aux conditions du site			120 \$
Audience de révision sous S. 28			120 \$
Demandes qui sont modifiées ou soumises à nouveau après l'approbation (comprend l'examen des modifications apportées aux plans actuels de contrôle de sédiments et de l'érosion soumis aux frais en vigueur)			50% du frais actuel
Application pour un permis après le début du projet			200% du frais actuel
Enquête de propriété			
Toute réponse écrite fournie aux propriétaires ou à leur représentant, portant sujet de patrimoine naturel, légales, immobilières, financières (incluant la SCHL), ou autres		Consultation de dossier: examen normal	255 \$
		Avec inspection: examen normal	455 \$



BARÈME C: EXAMENS TECHNIQUES

Les études sont préparées par des 'professionnels qualifiés' oeuvrant dans les domaines de l'ingénierie des ressources en eau, de la science des eaux souterraines, services du site, la géotechnique, les examens environnementaux, de l'écologie et la planification afin de soutenir le développement approprié. Nos examens évaluent si les règlements et les lignes directrices ont été appliqués de façon adéquate.

Examen des rapports	Type de développement	2020
Examen normal (20 jours ouvrables)¹ - Analyse de l'hydrologie des plaines d'inondation - Rapport géotechnique (sols et pentes instables) - Analyse de l'impact hydrologique sur les terres humides - Étude d'impacts environnementaux - Gestion des eaux pluviales - Plans de nivellement et de drainage des terrains - Évaluation de l'impact sur l'habitat aquatique et les poissons - Évaluation hydrologique - Analyse des terrains et des eaux souterraines - Services de site privé	Développement à petite échelle	430 \$
	Surface de développement < 0.5 ha	840 \$
	Surface de développement ≤ 2 ha	1 770 \$
	Surface de développement > than 2 ha	2 765 \$
Acceptation des conditions		310 \$
Projets majeurs ²		Horaire
Examen des agrégats		3 760 \$

¹ Les services sont comptabilisés dans un dossier sur une base horaire. Dans le cas où les examens nécessitent plusieurs études et examens, la CNS se réserve le droit de facturer un taux horaire professionnel en plus des frais.

² Les projets majeurs sont des projets présentant un degré élevé de préoccupation environnementale qui exigent que l'office de protection de la nature assiste à des réunions et de répondre aux préoccupations locales, qu'il y ait ou non une demande en cours.



BARÈME D: RENSEIGNEMENTS, SERVICES PROFESSIONNELS ET TERRES DE CONSERVATION

Produit / Service		2020
Temps du personnel		
	Taux administratif	60 \$/heure
	Taux technique	80 \$/heure
	Taux spécialiste	85 \$/heure
	Taux professionnel	95 \$/heure
	Taux de gestionnaire	120 \$/heure
Données numériques et cartes		
Données de surveillance, fichiers SIG, photographie aérienne ¹	Premier élément Élément additionnel	155 \$ 60 \$/élément - plus le temps du personnel
Cartes en papier et numériques	Plaine d'inondation Autre	195 \$/élément 65 \$/élément - plus le temps du personnel
Cartes personnalisées	Taux technique	80 \$/heure
Rapports		
Cout de base (numérique et papier)	Petit: 1-30 pages Moyen: 31-100 pages Grand: >100 pages	130 \$ 255 \$ 385 \$
Photocopiage	Noir et blanc Couleur	0,55 \$ 1,08 \$/page - plus le temps du personnel
Modèles de plaines d'inondation		
fichiers d'entrée et de sortie HEC II, HEC RAS or HYMO ¹ Remarque: Une copie des fichiers d'entrée et de sortie mis à jour et des cartes révisées des plaines inondables doit être fournie à la CNS.		750 \$ - plus le temps du personnel
Gestion totale du phosphore		
Coût de la réduction du phosphore non-point en vertu d'accords de gestion du phosphore total.		520 \$/kg
Terre de conservation		
Chasse	CNS juridiction En dehors de la juridiction À l'extérieur de la province	100 \$ 150 \$ 200 \$
Piégeage		25 \$
Les contrats et les accords d'utilisation des sols sont négociés au cas par cas en utilisant les taux du marché actuels.		

¹ un accord de licence de propriété intellectuelle ou de données numériques signé est requis.



BARÈME E: INSPECTIONS DES SYSTÈMES SEPTIQUES

Classification des systèmes	2020
Classe 2	
Fosse d'eaux grises seulement Débit quotidien prévu ne dépassant pas 1 000 L/ jour)	390 \$
Inspections supplémentaires	195 \$
Classe 3	
Puisard - fosse d'eaux noires seulement Débit quotidien prévu ne dépassant pas 1 000 L/ jour)	390 \$
Inspections supplémentaires	195 \$
Classe 4 et 5	
Réservoir et champ d'épuration de classe 4 et réservoir de rétention de classe 5 Débit quotidien prévu < 4 000 L/jour	
Systèmes nécessitant un entretien annuel	850 \$
Autres systèmes	765 \$
Autres (voir barème 3 (3) - de la demande de permis) et/ou inspections supplémentaire	195 \$
Réservoir et champ d'épuration de classe 4 et réservoir de rétention de classe 5 Débit quotidien prévu > 4 000 L/jour et < 10 000 L/jour	
Systèmes nécessitant un entretien annuel	1 230 \$
Autres systèmes	1 120 \$
Autres (voir barème 3 (3) - de la demande de permis) et/ou inspections supplémentaire	240 \$
** Supplément de 25% pour toute installation réalisée sans permis préalable.	
Modifications de l'unité de traitement (aucun changement au champ d'épuration)	
Remplacement/agrandissement/relocalisation	390 \$
Ajout d'un traitement tertiaire	390 \$
Unité de traitement tertiaire (réparation)	195 \$
Inspection supplémentaires	195 \$
Modifications du système d'élimination (inclut des modifications à l'unité de traitement)	
Ajout d'un système de pompage et de dosage	390 \$
Modification de matériel	765 \$
Réparation pompage/dosage du système ou réparations mineures (p. ex. l'en-tête de niveau)	195 \$
Installation d'un filtre/élévateur	195 \$
Inspections supplémentaires	195 \$



Révisions de permis (Certificat de modification)	
Modification du type d'unité de traitement tertiaire	195 \$
Tuyaux et pierres aux chambres (surface égale ou réduction)	390 \$
Chambres aux tuyaux et pierres (agrandissement)	390 \$
Ajout d'appareils ou de surface habitable (aucune augmentation du débit de conception)	195 \$
Augmentation du débit de conception et / ou des élévations	195 \$
Changement de type de système (p. ex. conventionnel au tertiaire)	390 \$
Emplacement différent sur la propriété (évaluation de l'emplacement)	195 \$
Divers / Autres et / ou inspections supplémentaires	195 \$
Renouvellement et expiration du permis	
Le propriétaire renouvelle son permis (six premiers mois)	195 \$
Le propriétaire renouvelle son permis (2e semestre) **Maximum de deux renouvellements de six mois	195 \$
Annulation et transfert de permis	
Révision administrative	105 \$
Le propriétaire transfère son permis au nouveau propriétaire (pas de changements)	195 \$
Le propriétaire annule la demande (aucune inspection n'a été effectuée)	80%
Le propriétaire annule la demande (aucun permis délivré)	50%
Le propriétaire annule la demande (permis délivré)	33%
Le propriétaire change de concepteur ou d'entrepreneur	765 \$
Permis de rénovation / de changement d'utilisation (Parties 10 et 11 du Code du bâtiment de l'Ontario)	
Enquête / examen de dossiers (aucune lettre fournie)	55 \$
Enquête / examen de dossiers (lettre d'autorisation fournie)	170 \$
Contrôle des terres et création de terrains (Loi sur l'aménagement du territoire)	
Dérogations mineures et règlements de zonage (visite sur place requise)	195 \$
En dehors de la compétence de la CNS - Demandes de consentement (par demande)	390 \$
À l'intérieur de la compétence de la CNS - Demandes de consentement (par demande)	470 \$
Lots de lotissements ou condominium (par lot) (frais maximum de 5 000 \$)	240 \$
Enquête de dossiers	
Enquête de dossiers (images seulement)	60 \$
Images et rapport juridique	80 \$
Frais administratifs	
Copies supplémentaires des documents de permis (photocopies)	25 \$
Photocopies d'autres documents	1 \$ par copie