

SCHEDULE A: PLANNING REVIEWS

Planning Application Type	Fee
Official Plan Amendments	
Standard (initiated by proponent)	\$705
Standard (initiated by Municipality)	levy
Major (initiated by proponent)	\$3,540
Major (initiated by Municipality)	Levy
Zoning By-law Amendments	\$350
Minor Variance Applications	\$350
Application for Consent	\$440
Clearance of conditions	\$205
Screening Fee	\$100
Site Plan Control	
Municipal services and ≤ 0.5 ha in size	\$350
Municipal services and $0.5 - \leq 2$ ha in size	\$595
Municipal services and > 2 ha - ≤ 5 ha in size <u>OR</u> on private services and ≤ 5 ha	\$955
Full or private services and > 5 ha in size	\$2,395
Site Plan Revision	50% of current fee
Plan of Subdivision/ Part Lot Control/ Condominium	
<i>Charges are for provision of Conditions of Draft Approval on a new application; involvement subsequent to draft approval is subject to additional charges.</i>	
Less than 2 ha and/or 10 lots on full municipal services	\$1,165
Under 10 lots and 2 ha on private services	\$2,315
Over 10 lots and/or 2 ha on private or full municipal services	\$3,540
Clearance of conditions for subdivision registration (<i>per phase</i>)	\$1,775
Priority review (<i>per phase</i>)	\$5,415
Draft plan revision	\$1,775
Draft plan approval extension	100 % of current fee
File re-activation fee (<i>dormant files over 2 years</i>)	50% of current fee

Reviews comply with South Nation Conservation's circulation requirements under the *Planning Act* and the 2001 Provincial Memorandum of Understanding on Procedures to Address Conservation Authority Delegated Responsibility. Some reviews are completed under Municipal Agreements to provide planning advice as well as Provincial and Federal government Agreements. In addition to municipal Agreements, Section 21(1) (m) of the *Conservation Authorities Act* is the charging provision for our services.

SCHEDULE B: CONSERVATION PERMITS

Application Type		Description	Fee
Water Crossing	Private - culvert/bridge	Private entrance replacement ≤ 30 m	\$240
		Private entrance replacement > 30 m	\$580
		New private entrance	\$580
	Infrastructure - culvert/bridge	Replacement (same dimension) ≤ 30 m and ≤ 1 m dia.	\$240
		Replacement (different dimension) or new ≤ 1 m dia.	\$580
		> 1 m dia. - 2 m dia.	\$920
		> 2 m dia.	\$1,810
		Deck replacement ≤ 30 m	\$240
		Deck replacement > 30 m	\$580
		New bridge	\$2,360
	Directional drilling	Channel width ≤ 1.5 m	\$240
		Channel width > 1.5 m - 3.0 m	\$580
		Channel width > 3.0 m	\$920
	Water utility crossing (open-cut)	Channel width ≤ 3 m	\$920
		Channel width > 3 m - 10 m	\$1,810
		Channel width > 10 m	\$2,360
Docks		≤ 45 m ²	\$240
		> 45 m ²	\$580
		All crib construction	\$920
Fill Placement & Grading	Fill placement (m ³) / grading (ha) (including septic beds)	≤ 100 m ³ / ≤ 0.25 ha	\$240
		> 100 m ³ - 500 m ³ / > 0.25 ha - 0.5 ha	\$580
		> 500 m ³ - 1000 m ³ / > 0.5 ha - 1.0 ha	\$920
		> 1000 m ³ - 2000 m ³ / > 1.0 ha - 2.0 ha	\$1,810
		> 2000 m ³ / > 2.0 ha	\$2,360

Application Type		Description	Fee
Buildings	Single family dwelling, auxiliary buildings, additions and similar	≤ 20 m ²	\$240
		> 20 m ² - 100 m ²	\$580
		> 100 m ² - 200 m ²	\$920
		> 200 m ²	\$1,810
	New multi-residential or institutional		\$2,360
Shoreline Work & Watercourse Clean Out	Shoreline alterations, erosion protection, channelization, new watercourses, and similar	≤ 15 m	\$240
		> 15 m - 50 m	\$580
		> 50 m - 500 m	\$920
		> 500m - 1000 m	\$1,810
		> 1000 m	\$2,360
	Watercourse cleanout (non-municipal drain)		\$580
Wetland	Development/interference within 120m of a wetland boundary	Area affected ≤ 0.5 ha	\$580
		Area affected > 0.5 ha and ≤ 1.0 ha	\$920
		Area affected > 1.0 ha and ≤ 2.0 ha	\$1,810
		Area affected > 2.0ha	\$2,360
Municipal Drain Maintenance (DART Protocol)			\$75
Screening Fee			\$100
Expired Permit <i>Issuance of new permit within 6 months of expiry date with no changes to proposal or site conditions</i>			\$110
Amendment <i>Applications which are amended or resubmitted after approval (includes review of modifications to previously reviewed sediment and erosion control plans)</i>			50 % of current fee
Applying for a permit after the project has started			Double current fee
S. 28 Application Review Hearing			\$110
Property Inquiry: <i>For written responses to natural environment, legal, real estate related financial (including CMHC) or other inquiries by landowners or others on their behalf.</i>			
File search only - normal review (10 business days)			\$240
With site inspection - normal review (10 business days)			\$425

SCHEDULE C: ENVIRONMENTAL REVIEWS

Reviews are prepared by 'qualified professionals' in the fields of water resources engineering, groundwater science, site servicing, geotechnical engineering, environmental assessments, ecology, and planning to support appropriate development. Our reviews involve evaluation of whether the applicable guidelines and legislation have been appropriately addressed.

Report Review ¹	Development Type	Fee
Normal Review (20 business days) - Flood plain hydrology analysis - Geotechnical reports (unstable soils and slopes) - Wetland hydrologic impact analysis - Environment impact studies - Stormwater management - Grading and drainage plan - Aquatic habitat assessment/fish habitat impact - Hydrological assessment - Groundwater and terrain analysis	Small scale development	\$400
	Development area < 0.5 hectares	\$785
	Development area ≤ 2 hectares	\$1,660
	Development area > than 2 hectares	\$2,600
Clearance of Conditions		\$285
Major Projects ²		hourly
Aggregate Reviews		\$3,540

¹ Services are tracked per file, on an hourly basis. Where reviews exceed the standard, allocated review time, requiring multiple submissions and re-reviews, SNC reserves the right to charge an hourly professional rate, in addition to this fee.

² Major Projects are those projects with a high level of concern about the local environmental that require the Authority to attend meetings and respond to inquiries and concerns. An application to the Authority may or may not be active.

SCHEDULE D: INFORMATION & PROFESSIONAL SERVICES

Product / Service	Fee
Staff Time Administrative Rate Technical Rate Professional Rate Management Rate	\$52 / hour \$73 / hour \$83 / hour \$110/hour
Digital Data OSAP monitoring data, GIS files aerial photography ¹	First Item: \$140 Additional Item: \$52/ item plus staff time
Paper & Digital Maps Floodplain: Other:	\$176 / item \$52/ item plus staff time
Customized Maps	Technical Services Rate
Reports Base Cost (digital and paper) Small: 1-30 pg: Med: 31-100 pg: Large: > 100 pg: Photocopying Black and White Colour	\$120 \$240 \$360 \$0.52 / page \$1.04 / page plus staff time
Floodplain Models HEC II, HEC RAS or HYMO input files ¹ Note: A copy of the updated input and output files and revised floodplain maps must be provided to SNC.	\$705 plus staff time
Total Phosphorus Management	\$485 / kg

¹ a signed digital data license agreement is required.

BARÈME A: DOCUMENTS DE PLANIFICATION

Type de demande	Frais
Modification du plan officiel	
Standard (projet initié par le promoteur)	705 \$
Standard (projet initié par la municipalité)	prélèvement
Major (projet initié par le promoteur)	3,540 \$
Major (projet initié par la municipalité)	prélèvement
Modification au règlement de zonage	350 \$
Dérogation mineure	350 \$
Morcellement de terres	440 \$
Acceptation des conditions	205 \$
Frais de dépistage	100 \$
Contrôle des plans d'aménagement	
Services municipaux complets et superficie $\leq 0,5$ ha	350 \$
Services municipaux complets et superficie $0,5 - \leq 2$ ha	595 \$
Services municipaux complets et superficie > 2 ha - ≤ 5 ha <u>OU</u> services privés et superficie ≤ 5 ha	955 \$
Services municipaux complets ou services privés et superficies > 5 ha	2,395 \$
Révision du plan d'aménagement	50 % des frais courants
Plan de lotissement/Contrôle des parties de lots/Plan de condominium	
<i>Les frais font partie des conditions d'approbation préliminaire de toute nouvelle demande; suite à l'approbation préliminaire, toute participation sera soumise à des frais supplémentaires.</i>	
Moins de 10 lots et/ou 2 ha avec services municipaux complets	1,165 \$
Moins de 10 lots et 2 ha avec services privés	2,315 \$
Plus de 10 lots et/ou 2 ha avec services privés ou services municipaux complets	3,540 \$
Acceptation des conditions pour l'enregistrement du lotissement (<i>par phase</i>)	1,775 \$
Révision prioritaire (<i>par phase</i>)	5,305 \$
Révision du plan préliminaire	1,740 \$
Prolongation de l'approbation du plan préliminaire	100 % des frais courants
Réactivation de dossier (<i>dossier inactif depuis plus de 2 ans</i>)	50 % des frais courants

Les examens sont conformes au mandat de la Conservation de la Nation Sud se rapportant aux exigences de la circulation en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, et du Protocole d'entente provincial de 2001 des offices de protection de la nature sur la délégation des responsabilités. Les examens et études visant à fournir des conseils de planification sont accomplis en vertu d'accords municipaux ou d'accords entre les gouvernements provinciaux et le gouvernement fédéral. En plus des accords municipaux, l'article 21(1) (m) de la Loi sur les offices de protection de la nature constitue la disposition en vertu de laquelle est établi le barème des frais pour nos services.

BARÈME B: PERMIS DE LA CONSERVATION

Type de demande		Description	Frais
Franchissement de cours d'eau	Privé – ponceau/pont	Remplacement d'entrée privée ≤ 30 m	240 \$
		Remplacement d'entrée privée > 30 m	580 \$
		Nouvelle entrée privée	580 \$
	Infrastructure – ponceau/pont	Remplacement (même dimension) ≤ 30 m et ≤ 1 m de dia.	240 \$
		Remplacement (différente dimension) ou nouveau ≤ 1 m de dia.	580 \$
		> 1 m dia. - 2 m dia.	920 \$
		> 2 m dia.	1,810 \$
		Remplacement de tablier ≤ 30 m	240 \$
		Remplacement de tablier > 30 m	580 \$
		Nouveau pont	2,360 \$
	Forage dirigé haute pression	Largeur du chenal $\leq 1,5$ m	240 \$
		Largeur du chenal $> 1,5$ m – $3,0$ m	580 \$
		Largeur du chenal $> 3,0$ m	920 \$
	Franchissement des services publics d'eau (tranchée ouverte)	Largeur du chenal ≤ 3 m	920 \$
		Largeur du chenal > 3 m - 10 m	1,810 \$
		Largeur du chenal > 10 m	2,360 \$
Quais		≤ 45 m ²	240 \$
		> 45 m ²	580 \$
		Tous quais à encaissement	920 \$
Remblayage et terrassement	Remblayage (m ³) / terrassement (ha) (inclue lit septique)	≤ 100 m ³ / $\leq 0,25$ ha	240 \$
		> 100 m ³ - 500 m ³ / $> 0,25$ ha – $0,5$ ha	580 \$
		> 500 m ³ - 1000 m ³ / $> 0,5$ ha – $1,0$ ha	920 \$
		> 1000 m ³ - 2000 m ³ / $> 1,0$ ha – $2,0$ ha	1,810 \$
		> 2000 m ³ / $> 2,0$ ha	2,360 \$

Barème des frais d'approbation (En vigueur à partir du 1 janvier, 2017)

Type de demande		Description	Frais
Bâtiment	Maison unifamiliale, bâtiment auxiliaire, addition et similaire	≤ 20 m ²	240 \$
		> 20 m ² - 100 m ²	580 \$
		> 100 m ² - 200 m ²	920 \$
		> 200 m ²	1,810 \$
	Nouveau multi-résidentiel ou institutionnel		2,360 \$
Travaux le long des berges et nettoyage de cours d'eau	Altération de la berge, protection contre l'érosion, canalisation, nouveau cours d'eau et similaire	≤ 15 m	240 \$
		> 15 m - 50 m	580 \$
		> 50 m - 500 m	920 \$
		> 500m – 1 000 m	1,810 \$
		> 1 000 m	2,360 \$
	Nettoyage de cours d'eau (non drain municipal)		580 \$
Terre humide	Développement/interférence à l'intérieur de 120m d'une terre humide	Surface affectée ≤ 0,5 ha	580 \$
		Surface affectée > 0,5 ha and ≤ 1,0 ha	920 \$
		Surface affectée > 1,0 ha and ≤ 2,0 ha	1,810 \$
		Surface affectée > 2,0ha	2,360 \$
Entretien des drains municipaux (protocole DART)			75 \$
Frais de dépistage			100 \$
Permis expiré <i>Émission d'un nouveau permis à l'intérieur de 6 mois suivant la date d'expiration sans changement à la demande ni aux conditions du site.</i>			110 \$
Révision <i>Demandes modifiées ou demandes approuvées qui sont soumises à nouveau (incluant un examen des modifications apportées aux plans de contrôle de l'érosion et de sédimentation examinés antérieurement).</i>			50 % des frais courants
Examen rétroactif de demande fait pour des projets déjà commencés			Double des frais courants
Audience de révision sous S. 28			110 \$
Enquête de propriété <i>Pour toute réponse écrite fournie aux propriétaires ou à leur représentant, à la suite d'une demande d'enquête concernant des questions de patrimoine naturel, légales, immobilières, financières (incluant la SCHL), ou autres.</i>			
Consultation de dossier – Examen normal (10 jours ouvrables)			240 \$
Avec inspection du site – Examen normal (10 jours ouvrables)			425 \$

BARÈME C: ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES

Les études sont préparées par des professionnels qualifiés œuvrant dans les domaines de l'ingénierie des ressources en eau, de la science des eaux souterraines, la viabilisation, la géotechnique, des évaluations environnementales, de l'écologie et la planification, ceci en vue d'assurer un aménagement du territoire approprié. Nos examens évaluent si les règlements et les lignes directrices ont été appliqués de façon adéquate.

Examen des rapports ¹	Type de développement	Frais
Examen normal (20 jours ouvrables) - Analyse de l'hydrologie des plaines d'inondation - Rapport géotechnique (sols et pentes instables) - Analyse de l'impact hydrologique sur les terres humides - Étude d'impacts environnementaux - Gestion des eaux pluviales - Plans de nivellement et de drainage des terrains - Évaluation de l'impact sur l'habitat aquatique et les poissons - Évaluation hydrologique - Analyse des terrains et des eaux souterraines	Développement a petite échelle	400 \$
	Surface de développement < 0,5 ha	785 \$
	Surface de développement ≤ 2 ha	1,660 \$
	Surface de développement > 2 ha	2,600 \$
Retrait des conditions		285 \$
Projets d'envergure²		Base horaire
Examen d'agrégats		\$3,540

¹ Les services sont comptabilisés dans un dossier sur une base horaire. Dans le cas où les examens dépassent la norme, dépassent les temps d'examen alloué, nécessitent plusieurs études et examens, la CNS se réserve le droit de facturer un taux horaire professionnel en plus des frais.

² Les projets d'envergure sont des projets présentant un degré élevé de préoccupation environnementale qui exigent que l'office de protection de la nature assiste à des réunions et réponde aux préoccupations locales, qu'il y ait ou non une demande en cours.

BARÈME D: RENSEIGNEMENTS ET SERVICES PROFESSIONNELS

Produit / Service	Frais
Temps du personnel	
Taux administratif	52 \$ / heure
Taux technique	73 \$ / heure
Taux professionnel	83 \$ / heure
Taux de gestion	110 \$ / heure
Données numériques	
Suivi des données pour le PERO, Premier élément:	140 \$
fichiers SIG, photographie aérienne ¹ Élément additionnel:	52 \$ / élément plus le temps du personnel
Cartes en papier et numériques	
Plaine d'inondation:	176 \$ / élément
Autre:	52 \$ / élément plus le temps du personnel
Cartes personnalisées	Taux des services techniques
Rapports	
Cout de base (papier et numérique)	
Petit modèle: 1-30 pg:	120 \$
Moyen modèle: 31-100 pg:	240 \$
Grand modèle: > 100 pg:	360 \$
Photocopies	
Noir et blanc:	0,52 \$ / page
Couleur:	1,04 \$ / page plus le temps du personnel
Modèles de plaines d'inondation	
Logiciels d'entrée II HEC, HEC RAS or HYMO ¹	705 \$ plus le temps du personnel
<u>Remarque:</u> Une copie des fichiers d'entrée et de sortie mis à jour et des cartes révisées des plaines inondables doit être fournie à la CNS.	
Gestion totale du phosphore	485 \$ / kg

¹ Un accord de licence de propriété intellectuelle ou de données numériques signé est requis.